

# Gebruiksaanwijzing Infiltratiekratten

## Wat zijn infiltratiekratten?

Infiltratiekratten zijn ondergrondse holle ruimtes die regenwater tijdelijk opslaan en langzaam laten wegzakken in de bodem. Ze helpen wateroverlast te voorkomen en ontlasten het riool.

De kratten liggen onder de grond op uw perceel, in de tuin, de exacte locatie is terug te vinden op de situatietekening die u ontvangt als bijlage van deze stukken. De kratten zijn niet zichtbaar en niet bedoeld om te openen.

## Hoe werken de infiltratiekratten?

Regenwater vanaf het dak stroomt via de regenpijp naar de kratten en het water wordt tijdelijk in de kratten opgeslagen. Via de open structuur van de kratten infiltreert het water langzaam in de omliggende bodem. Ze werken automatisch en u hoeft hier niks aan te doen.

## Wat dient u als bewoners te doen.

### ✓ Wat u wél moet doen

#### ■ Goten schoonmaken

- 1–2x per jaar bladeren en vuil verwijderen.

#### ■ Regenpijpen controleren

- Check of ze niet verstopt zijn en vrij doorlopen.

#### ■ Let op bij tuinwerk

- Niet graven boven het krattenveld.
- Geen diepe wortelende planten of bomen plaatsen.

### ✗ Wat u niet mag doen

#### ■ Geen zware belasting

- Niet parkeren of zware objecten op de kratten plaatsen (tenzij anders aangegeven).

#### ■ Geen chemische stoffen

- Verf, olie, schoonmaakmiddelen e.d. mogen niet in de regenpijp belanden.

#### ■ Niet aanpassen

- Regenpijpen niet omleggen.
- Geen afvalwater (keuken/badkamer/wasmachine) aansluiten.

## Hoe merkt u dat de infiltratiekratten niet goed werken?

- ⚠ Water blijft langdurig staan rond de regenpijp.
- ⚠ Borrelende of vreemde geluiden in de regenpijp.
- ⚠ Wateroverlast tijdens regen, terwijl dit eerst niet gebeurde.

→ **Neem dan contact op met uw aannemer, installateur of beheerder.**

## Periodiek onderhoud(advies)

- **Jaarlijks** goten en regenpijpen controleren.
- **Om de 2–3 jaar** inspectie van het hemelwatersysteem door een vakman (optioneel).

De infiltratiekratten zelf zijn onderhoudsarm; ze hoeven niet te worden gereinigd.

U bent zelf verantwoordelijk voor dit onderhoud

## Veelgestelde vragen

### 🌱 Mag ik planten boven het krattenveld zetten?

Ja, maar alleen ondiep wortelende planten. Geen bomen of grote struiken.

### ☁ Wat bij extreem weer?

Tijdelijke plasvorming kan normaal zijn en zakt meestal vanzelf weg.